

VP. CÔNG CHỨNG
NAM THÀNH,
TỈNH THANH HÓA
Số: 193/TBNY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Xương, ngày 24 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24 tháng 03 năm 2025, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Mai Thị Đùng** Sinh năm: 1958

CCCD số: 038158007631 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 12/8/2021.

Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản là:

Ông: **Nguyễn Đắc Thắm**, chết ngày: 12/02/2013, theo Trích lục khai tử số 98/2013 ngày 25/9/2013 do UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương cấp.

Hàng thừa kế thứ nhất của Ông Nguyễn Đắc Thắm gồm:

- Ông Nguyễn Đắc Thắm không có con nuôi, không có bố mẹ nuôi.

- Bố đẻ của Ông Nguyễn Đắc Thắm là: đã chết trước Ông Nguyễn Đắc Thắm.

- Mẹ đẻ của Ông Nguyễn Đắc Thắm là: đã chết sau Ông Nguyễn Đắc Thắm.

- Vợ của Ông Nguyễn Đắc Thắm là: Bà Mai Thị Đùng.

- Ông Nguyễn Đắc Thắm có bốn người con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Thuỷ, Ông Nguyễn Đắc Hà, Bà Nguyễn Thị Hoàn và Ông Nguyễn Đắc Bắc.

Ông Nguyễn Đắc Thắm trước khi chết không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

* Ông Nguyễn Đắc Thắm không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

* Bố đẻ của Ông Nguyễn Đắc Thắm: Đã chết trước Ông Nguyễn Đắc Thắm.

Ông: **Nguyễn Đắc Sỹ**, chết ngày: 01/5/1990, theo Trích lục khai tử số 10/2024 ngày 18/01/2024 do UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương cấp.

* Mẹ đẻ của Ông Nguyễn Đắc Thắm:

Bà: **Lê Thị Doan**, chết ngày: 10/5/2021, theo Trích lục khai tử số 60 ngày 17/05/2021 do UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương cấp.

Do Bà Lê Thị Doan chết sau ông Nguyễn Đắc Thắm nên những người thừa kế của Bà Lê Thị Doan được hưởng phần di sản mà Bà Lê Thị Doan được hưởng.

Ngoài ông Nguyễn Đắc Thắm ra, Bà Lê Thị Doan còn có 03 (ba) người con là:

- | | | |
|--------|------------------------|----------------|
| 1. Bà: | Nguyễn Thị Tươi | Sinh năm: 1957 |
| 2. Bà: | Nguyễn Thị Oanh | Sinh năm: 1968 |
| 3. Bà: | Nguyễn Thị Sâm | Sinh năm: 1973 |

* Vợ và các con của người để lại di sản là:

- | | | |
|---------|------------------------|----------------|
| 1. Bà: | Mai Thị Đùng | Sinh năm: 1958 |
| 2. Bà: | Nguyễn Thị Thuỷ | Sinh năm: 1978 |
| 3. Ông: | Nguyễn Đắc Hà | Sinh năm: 1982 |
| 4. Bà: | Nguyễn Thị Hoàn | Sinh năm: 1987 |
| 5. Ông: | Nguyễn Đắc Bắc | Sinh năm: 1990 |

Số người thuộc diện thừa kế của người để lại di sản là 08 (tám) người.

Di sản thừa kế là:

1. - Thừa đất số: 296 - Tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 380,6 m² (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi phẩy sáu mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: riêng: 380,6m², chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200m²), Đất trồng cây ăn quả lâu năm (180,6m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), Năm 2044 (LNQ)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BR 625576** do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày: 25/7/2014. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH-00477.

2. - Thừa đất số: 955 - Tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 198 m² (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: riêng: 198m², chung: Không.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Thừa 955 thuộc lô số 13 MB 65 UB/TN-MT được UBND huyện duyệt ngày 12-12-2008.

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BE 118443** do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày: 09/6/2011. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CH-00159.

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với công chức Tư pháp – hộ tịch UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số nhà 168 – Đường Tố Hữu – TT Tân Phong - huyện Quảng Xương - tỉnh Thanh Hoá).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Quảng Lưu!

**TRƯỞNG VPCC NAM THÀNH
CÔNG CHỨNG VIÊN**



LÊ NGỌC LÂN